



# GMINA MIEROSZÓW

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: [urząd@mierzow.pl](mailto:urząd@mierzow.pl)

tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIIOŚ.271.2.1.2017

Mieroszów, dnia 24.01.2017 r.

## Zapytanie ofertowe

W myśl art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem wydatkowania środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa Nr 142/2016 z dnia 1 grudnia 2016 r.), zapraszam do składania ofert na **wycenę nieruchomości gminnych w roku 2017.**

### **1. Zamawiający:**

Gmina Mieroszów

Pl. Niepodległości 1

58-350 Mieroszów

Telefon - centrala: (0 74) 84 94 300, fax (0 74) 84 94 323

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Mieroszów w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Poszczególne usługi wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, wystawianych przez Zamawiającego.

Zamówienie obejmuje następujące zдания:

- 1) wycena lokalu mieszkalnego,
- 2) wycena lokalu użytkowego,
- 3) wycena domu jednorodzinnego,
- 4) wycena budynku przemysłowego,
- 5) wycena budynku:
  - a. kubatura do 1.000 m<sup>3</sup>,
  - b. kubatura powyżej 1.000 m<sup>3</sup>,
- 6) sporządzenie rzutu kondygnacji do zaświadczenia o samodzielności lokalu,
- 7) inwentaryzacja budynków:
  - a. powierzchnia użytkowa do 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup>,
  - b. powierzchnia użytkowa powyżej 900 m<sup>2</sup>, za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup>,
- 8) wycena działki gruntu,
- 9) wycena gruntu z drzewostanem lub budowlami nie będącymi budynkami,
- 10) oszacowanie wartości nakładów własnych najemcy na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 11) ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 12) aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

**3. Termin wykonania zamówienia:**

od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2017 r.

**4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**a) dysponuje osobami zdolnym do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej jedną osobą odpowiednio wykwalifikowaną, posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie niezbędnym do wykonania usług będących przedmiotem zamówienia.

**b) dysponuje odpowiednim doświadczeniem**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie minimum 10 operatów szacunkowych.

**5. Miejsce, sposób i termin składania ofert:** ofertę należy przesłać w terminie do dnia:

**31 stycznia 2017 r.** na adres e-mail: [zamowienia@mioszow.pl](mailto:zamowienia@mioszow.pl) lub przesłać/przekazać do siedziby Zamawiającego – pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów

**6. Kryterium oceny ofert:** najniższa cena

**7. Złożona oferta powinna zawierać:** kwotę brutto i netto za wykonanie zadania.

**8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania** w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności.

BURMISTRZ  
Mioszowa  
*Marcin Raczkiński*

**Załączniki:**

Formularz oferty

Wykaz wykonanych usług

Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia

Projekt umowy

**Zapytanie ofertowe podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej**

**Sporządziła:**

Katarzyna Sikorska

Referat Gospodarki Przestrzennej,

Inwestycji i Ochrony Środowiska

*Alanka*